

СНОС ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по инициативе собственника с 04.08.2018

*(не связанного со строительством нового объекта;
статьи 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса РФ,
введенные Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ)*

**Решение собственника объекта капитального строительства
или застройщика о сносе объекта капитального строительства**



Подготовка проекта организации работ по сносу объекта
специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования на основании результатов и материалов обследования объекта (проект необязателен при сносе объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство (п.п.1-3 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ): гаражей; жилых, садовых домов, хозяйственных построек на садовых участках; объектов индивидуального жилищного строительства; строений и сооружений вспомогательного использования)



Получение акта об условиях отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения
в организациях, осуществляющих эксплуатацию таких сетей



Направление застройщиком или техническим заказчиком уведомления о планируемом сносе объекта в орган местного самоуправления
(не позднее чем за 7 рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта)



Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства



Направление застройщиком или техническим заказчиком уведомления о завершении сноса объекта в орган местного самоуправления
(не позднее 7 рабочих дней после завершения сноса объекта)